

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

_____ 2020 г

Жукова Наталья Николаевна,
именуемый в дальнейшем **Исполнитель** с одной стороны и

именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает и оплачивает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательство выполнить «Дизайн–проект» помещения, находящегося в собственности **Заказчика** по адресу:

–	город	
–	улица	
–	дом	
–	общей площадью, согласно полученной документации	М ²
–	гостиная	М ²
–	кухня	М ²
–	с/узел	М ²
–	спальня	М ²
–	детская комната	М ²
–	коридор	М ²
–	прочие	М ²

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, являющиеся предметом настоящего договора, определены «**Техническим заданием**» (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Работы, не учтенные п.2.2., при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений и за дополнительную оплату.

1.4. **Исполнитель** по поручению **Заказчика** может оказать ему за дополнительную плату иные услуги или работы, сопутствующие основному предмету п.1.1. настоящего договора, предварительно согласовав их условия в устной или письменной форме.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Основанием для начала выполнения работ, является заполнение исходных данных «**Технического задания**» (Приложение № 1 к настоящему договору) и оплата аванса, предусмотренных пунктами п.3.2. и п.4.4. настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ: ориентировочно ___ **рабочих дня**, в том числе по видам работ:

1 этап: Планировочный

–	Разработка концепции проекта (пожелания заказчика, идея дизайна, образ интерьера, стиль, основная палитра интерьера, используемые фактуры и материалы, характерные формы и объемы, использование спецэффектов)	дн.
–	План до ремонта (обмерный план)	дн.
–	План функционального зонирования (2-3 варианта)	дн.
–	План расстановки мебели (2-3 варианта)	дн.
–	Согласование	дн.

2 этап: **Стилевой**

- Подбор отделочных материалов дн.
- Подбор мебели по каталогам дн.
- Согласование дн.
- Визуализация проекта
(по две угловые перспективы помещения; по одной фронтальной
перспективе помещения; по одному изображению наиболее значимых
участков помещения; один общий вид всего помещения) дн.
- Согласование дн.

3 этап: **Технологический**

- Демонтажный план (возможно с приложениями) дн.
 - Монтажный план (возможно с приложениями) дн.
 - План после перепланировки дн.
 - План пола (возможно, с приложениями) дн.
 - План потолка (возможно, с приложениями) дн.
 - План размещения светильников и распределения линий по
выключателям дн.
 - План размещения розеток и электровыводов дн.
 - Развертки стен помещений дн.
 - Чертежи нетиповых деталей интерьера дн.
 - Сдача проекта дн.
- 2.3. Дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у **Заказчика**, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.
- 2.4. Сроки выполнения поставки отделочных материалов, предметов интерьера и мультимедиа **Исполнителем** в настоящем договоре не устанавливаются, а согласовываются при необходимости отдельно, согласно заявки на поставку отделочных материалов, предметов интерьера и мультимедиа, в каждом случае при оформлении документов.
- 2.5. Проведение встреч **Исполнителя** с **Заказчиком**, с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора «Дизайн–проекта», производится по согласованию обеих сторон.
- 2.6. Проведение дополнительных переговоров и дополнений в телефонном режиме, возможно только с 10.00 до 19.00 часов местного времени (+4 часа московское время).
- 2.7. По соглашению **Сторон** договор может быть продлен на новый срок.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ, предусмотренных п.1.1. настоящего **Договора** составляет
-
- тысяч рублей**
- 3.2. В день подписания настоящего договора Заказчик производит предоплату в качестве аванса на банковскую карту Исполнителя в размере 1/2 от договорной цены, что составляет сумму
-
- тысяч рублей**
- 3.3. Указанная в п.3.1. сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего договора и может быть пересмотрена только в случае увеличения объема работ по независящим от **Исполнителя** причинам.
- 3.4. Договорной ценой проектной документации не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.5.4. настоящего договора) количество экземпляров документации.
- 3.5. Полный расчёт за выполненные работы осуществляется на основании подписанного **Сторонами** «Акта сдачи-приёмки Дизайн-проекта» в момент его подписания.

- 3.6. Срок оплаты услуг по настоящему договору определяется по факту выполнения работ, но не позднее получения проекта.
- 3.7. Договорной ценой проектной документации не учтены работы, связанные с:
- авторским надзором,
 - комплектацией,
 - декорированием интерьера,
 - совместным с **Заказчиком** подбором материалов в магазинах города,
 - другими затратами **Исполнителя**, согласованные предварительно с **Заказчиком**, посредством телефонной связи, e-mail, другими современными носителями.
- Перечисленные виды работ оговариваются и оплачиваются отдельно.
- 3.8. Почасовая стоимость оказания услуги составляет – 1 200 руб.
- 3.9. Вид и форма расчётов: банковская карта **Исполнителя**. По соглашению сторон возможны другие формы и виды расчётов, не противоречащие законодательству РФ.
- 3.10. Оплата **Заказчиком** по договору производится в рублях РФ, согласно прилагаемого «Графика выполнения и оплаты этапов работ» (Приложение №2 к настоящему договору). Днём оплаты считается день поступления денежных средств на расчётный счёт **Исполнителя**.
- 3.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Заказчиком** обязательств по оплате, предусмотренного настоящим договором, **Исполнитель** вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнителя обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после стечения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после истечения, установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере 0,3% от суммы неоплаченных (несвоевременно оплаченных) работ.
- 3.12. При наличии просроченной задолженности **Заказчика** за ранее выполненные работы, **Исполнитель** вправе не приступать к оказанию услуг, до момента погашения просроченной задолженности, без применения к **Исполнителю** мер ответственности п.2.2. увеличивающих срок выполнения работ.
- 3.13. **Исполнитель** не несёт ответственности перед **Заказчиком** и любыми третьими лицами за упущенную выгоду и иные косвенные убытки, которые могут быть или могли быть нанесены им за неисполнение или не надлежащее исполнение **Исполнителем** обязательств по настоящему договору.
- 3.14. В случае неоднократного нарушения сроков оплаты выполненных работ **Заказчиком**, **Исполнитель** вправе в одностороннем порядке изменить условия расчётов на последующие услуги, в том числе предусмотреть условия о полной или частичной предоплате выполнения работ и/или оплате работ по факту их выполнения с учётом условий п.2.2. настоящего договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Исполнитель обязуется:

- 4.1. В установленный договором срок выполнить и передать **Заказчику** «Дизайн – проект» помещения, согласно п.2.2.
- 4.2. Информировать **Заказчика** по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.
- 4.3. **Исполнитель** вправе досрочно завершить работу с согласия **Заказчика**.
- ##### **Заказчик обязуется:**
- 4.4. Передать **Исполнителю** до начала работ необходимую техническую документацию:
- план помещения с размерами (выкопировку из технического паспорта);
 - схему несущих стен квартиры, согласованную с уполномоченной на это организацией.

- 4.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) «Дизайн – проекта» в течение 2 (двух) дней после получения от **Исполнителя** предложений для рассмотрения.
- 4.6. Своевременно производить приемку и оплату выполненных работ в соответствии с настоящим договором.
- 4.7. Осуществлять оплату выполненных работ в соответствии с условиями договора.
- 4.8. Приемку работ заверять своей подписью (с указанием даты).
- 4.9. Назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору.
- 4.10. Предупредить **Исполнителя** о своем предполагаемом длительном (более 2-х дней) отсутствии.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется в объеме работ, оговоренных в п. 2.2. настоящего договора.
- 5.2. Для передачи готовой проектной документации **Исполнитель** обязан уведомить **Заказчика** письменно или по телефону об окончании работ не позднее 1-го дня, следующего за датой окончания работ.
- 5.3. **Заказчик** обязан получить разработанную проектную документацию не позднее 2-х календарных дней после получения уведомления об окончании работ.
- 5.4. В срок, установленный разделом 2 настоящего договора, **Исполнитель** передает **Заказчику** «Акт сдачи-приемки выполненных работ» с приложением одного экземпляра проектной документации.
- 5.5. **Заказчик** обязан в день получения от **Исполнителя** проектной документации, предусмотренной настоящим договором, подписать «Акт сдачи-приемки выполненных работ», либо дать мотивированный письменный отказ от приемки.
- 5.6. По истечении срока, определенного в п. 5.5. настоящего договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного «Акта сдачи-приемки» и мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми **Заказчиком** и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта.
- 5.7. В случае досрочного прекращения работ по договору по инициативе **Заказчика**, он обязан принять по акту разработанную **Исполнителем** документацию по степени её готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость за вычетом авансовых платежей (предоплаты).
- 5.8. При досрочном выполнении **Исполнителем** проектных работ **Заказчик** оплачивает эти работы в полном объеме на условиях настоящего договора.
- 5.9. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок **Исполнителя**, осуществляется **Исполнителем** за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. **Стороны** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Штрафные санкции в размере 0,3% от общей суммы договора за каждый день просрочки, уплачивает **Заказчик** **Исполнителю** за нарушение сроков оплаты работ **Исполнителя**. Сначала погашаются штрафные санкции, затем основной долг.
- 6.3. Ответственность за перепланировку помещения несёт **Заказчик**, который обязан согласовать перепланировку в уполномоченных на это организациях.

- 6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним в случае невозможности урегулирования путём переговоров, подлежат разрешению по месту нахождения истца.
- 6.5. Обязанность по уплате санкций по настоящему договору возникает с момента предъявления виноватой **Стороне** обоснований письменной претензии.
- 7. КОНФИДИЦИАЛЬНОСТЬ**
- 7.1. Все условия настоящего договора, а также финансовая и коммерческая информация, связанная с настоящим договором, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению **Сторонами**.
- 7.2. **Стороны** примут все разумные и зависящие от них меры для предотвращения разглашения такой информации третьим лицам.
- 7.3. Разглашения финансовой и коммерческой информации, связанной с настоящим договором, может иметь лишь в случаях, установленных законодательством РФ.
- 8. ФОРС-МАЖОР**
- 8.1. **Стороны** не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы.
- 8.2. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.
- 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
- 9.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения **Сторонами** обязательств по договору.
- 9.2. **Стороны** могут досрочно расторгнуть настоящий Договор по обоюдному согласию, а также в одностороннем порядке при невыполнении одной из **Сторон** своих обязательств по Договору.
- 9.3. В случае одностороннего расторжения Договора заинтересованная **Сторона** извещает другую **Сторону** о своем решении расторгнуть Договор письменно не позднее, чем за 5 дней до расторжения с указанием причин принятия этого решения.
- 9.4. Расторжение договора не прекращает обязательств сторон в части взаиморасчётов, возникших до его расторжения, до момента их полного завершения.
- 10. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**
- 10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию **Сторон**.
- 10.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между **Сторонами**.
- 10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.
- 10.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой **Стороны**.
- 10.5. Настоящий договор составлен на ___-ти страницах с Приложениями №1 и №2. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложение №1 «Техническое задание на разработку Дизайн – проекта квартиры». Приложение №2 «График выполнения и оплаты этапов работ».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

Подпись **Исполнителя**

Подпись **Заказчика**

Приложение №1
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Адрес: _____

1 **Количество членов семьи**

2 **Дети (возраст)**

3 **В квартире одновременно будут проживать**

4 **Гости**
(сколько их может быть и как часто)

5 **Перепланировка**

6 **Наличие профессий, увлечений, требующих специального решения интерьера**
(спорт, место для работы на ПК музыка и т.п.)

7 **Количество комнат и помещений, их назначение:**

Кухня-гостиная

Спальня

Детская

Санузел (указать желаемую сантехнику, душевые кабины, биде, унитаз. Наличие стиральной, сушильной машины)

Гардеробная комната

Прочие помещения

8 **Шкафы**
Шкаф для книг
(в каких комнатах, количество)

Шкафы для одежды
(в каких комнатах, количество)

9 **Стиль оформления интерьера**
(примеры из журналов, электронных изданий – отправить на почту дизайнеру)

10 **Цветовые предпочтения по комнатам**

– Какие цвета Вам особенно нравятся?

– Есть ли цвета, которые Вам действительно неприятны?

11	Предпочтение материалов
	– Дерево
	– Металл
	– Стекло
	– Камень
	– Ткань
	– Другое
	– Категорические запреты на использование материалов (аллергия и др.)
12	Предпочтение архитектурно-декоративных элементов
	– Настенные росписи
	– Витражи
	– Мозаика
	– Многоуровневые потолки
	– Каминь
	– Ленина
	– Ниши
– Другое	
13	Кухня
	Плита (газ, электрическая)
	Посудомоечная машина
	СВЧ печь
	Духовой шкаф
	Вытяжка
	Мойка (одинарная, полуторная, двойная)
	Фильтр для очистки воды
	Холодильник (встроенный, отдельно стоящий, отдельно стоящий двухстворчатый)

	Встроенная техника (кофеварка, духовой шкаф, пароварка, шкаф для подогрева посуды винный шкаф)
	Барная стойка
	Остров
	Другое
14	Техническое задание на мультимедиа
	Домашний кинотеатр:
	– высокочлассная система домашнего кинотеатра Hi-Fi, Hi-End (предполагаемая марка или ценовой уровень)
	– комплект компактного домашнего кинотеатра
	Тыловые каналы (напольные, настенные, встроенные в потолок)
	Видеопроектор
	Телевизор (ЖК, плазма, проекционный, обычный, предполагаемый размер)
	Телевизоры в других комнатах
	Спутниковое ТВ
15	Интернет
	Интернет в комнатах (раздача по проводам или WI-FI)
16	Полы
	– Теплый пол (где находится?)
	– Ковролин
	– Натуральный массив, доска
	– Паркет штучный
	– Паркетная доска
	– Керамогранит
	– Керамическая плитка
	– Наливной пол
	– Ламинат

	– Натуральные камни
	– Другое
17	Стены
	Покраска
	Обои
	Декоративная штукатурка
	Плитка
	Дерево
	Панели
	Другое
18	Вентиляция и кондиционирование
	Увлажнение
	Приточная вентиляция (в каких комнатах)
	Сплит-система (предполагаемая марка или ценовой уровень)
	Другое
19	Система управления на базе микропроцессора EIB (умный дом). (Основные возможности системы для квартир и коттеджей)
	Освещение
	Управление любой линией освещения в комнате из любого количества мест
	Изменяемые световые сцены
	Датчики движения в коридорах и т.д
	Включить подсветку дома и участка в тёмное время, в 24.00 выключить все, кроме дежурного освещения, которое выключается утром.
	Два режима подсветки дома и освещения участка («Обычный» - включается 50% всех светильников, «Парадный» - включаются все светильники). Выбор режима - нажатие на клавишу на центральном пульте управления.

Ночной режим освещения в спальнях и ванных комнатах (светильники включаются на 50% яркости).

Выключить свет в комнате, на этаже, во всем доме с помощью клавиши «Выключить все».

Клавиша «Тревога» в большой спальне (включить весь свет в доме при появлении подозрительных звуков).

Другое

Электрические нагрузки

Отключить все розетки в спальнях в ночное время и включить их утром (снижение уровня электромагнитного излучения)

Отключить рабочие розетки кухни, розетки ванных комнат и гостевых туалетов при выходе из дома и включить их по возвращении домой.

Подпись **Исполнителя**

Подпись **Заказчика**

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ И ОПЛАТЫ ЭТАПОВ РАБОТ

	Виды работ	Стоимость	Дни
1 этап	Разработка концепции проекта (пожелания заказчика, идея дизайна, образ интерьера, стиль, основная палитра интерьера, используемые фактуры и материалы, характерные формы и объемы, использование спецэффектов). План до ремонта (обмерный план). План функционального зонирования (2-3 варианта). План расстановки мебели (2-3 варианта). Согласование.	30% тыс.руб	дн.
2 этап	Подбор отделочных материалов с согласованием. Подбор мебели по каталогам с согласованием.	20% тыс. руб	дн.
	Визуализация проекта (по две угловые перспективы помещения; по одной фронтальной перспективе помещения; по одному изображению наиболее значимых участков помещения; один общий вид всего помещения) с согласованием.	30% тыс. руб	дн.
3 этап	Демонтажный план (возможно с приложениями). Монтажный план (возможно с приложениями). План после перепланировки. План пола (возможно, с приложениями). План потолка (возможно, с приложениями). План размещения светильников и распределения линий по выключателям. План размещения розеток и электровыводов. Развертки стен помещений. Чертежи нетиповых деталей интерьера. Сдача проекта.	20% тыс. руб	дн.

Подпись **Исполнителя**Подпись **Заказчика**