

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

_____ 2021 г.

Жукова Наталья Николаевна,
именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает и оплачивает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства по выполнению «Авторского надзора» на объекте, расположенном по адресу:

1.2. «Авторский надзор» включает в себя:

- 1.2.1. Плановое (не чаще 2-х раз в неделю) посещение объекта (до двух часов).
- 1.2.2. Дистанционный контроль над реализацией проекта с помощью современных видов связи.
- 1.2.3. Консультации **Заказчика** по вопросам, связанным с дизайн-проектом.
- 1.2.4. Консультации и разъяснения по проекту прорабу или другому лицу, осуществляющему контроль над производственным процессом по всем предоставленным чертежам и эскизам дизайн-проекта.
- 1.2.5. Взаимодействие с компаниями, которые являются подрядчиками на объекте.
- 1.2.6. Внесение в рабочие чертежи корректировок, возникших после демонтажа старых и возведения новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков, а также открывающимися уже в ходе проведения работ новыми обстоятельствами.
- 1.2.7. Надзор за правильной авторской реализацией дизайн-проекта:
 - контроль габаритов помещений (кроме размера углов и уровня стен, пола, потолка);
 - контроль габаритов возведения новых перегородок и конструкций (кроме размера углов и уровня стен, пола, потолка);
 - контроль габаритов проемов (высота, толщина, длина);
 - контроль формы, размеров и высот при монтаже потолков (кроме уровня потолков);
 - контроль правильности использования декоративных отделочных материалов;
 - контроль соответствия расположения сантехнических, электрических, вентиляционных выводов относительно проекта.

Примечание:

Исполнитель указывает, где расположены осевые привязки сантехники и описывает принципы выводов, на которые нужно обратить внимание, если в проекте заложено нестандартное решение. Детальную модель подключения сантехники строители получают из инструкции по установке оборудования. **Исполнитель** не указывает точную схему монтажа - она идет в инструкции по установке от производителя в комплекте с оборудованием и детализирована там.

Светотехнический расчет, подбор лампочек и калибровку выполняет подрядчик-светотехник.

Ровность стен и углы контролирует прораб и сдает выполненный этап работы непосредственно **Заказчику**.

1.2.8. Контроль соответствия выбранного колористического решения его исполнения.

- 1.2.9. Контроль расстановки выбранной мебели и декоративных элементов в интерьере.
- 1.2.10. Контроль соответствия отделочных материалов выбранным образцам.
- 1.2.11. Размещение декоративных элементов в интерьере (картины, вазы, зеркала и т.д.).
- 1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить проведенные мероприятия, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. **Исполнитель** выполняет работы, предусмотренные п.1.2. настоящего договора, в течение срока проведения комплекса отделочных работ, предусмотренных в проекте.
- 2.2. Договор вступает в силу с « ____ » _____ 2021 года и заканчивается по окончании производства комплекса ремонтно-отделочных работ. Либо на усмотрение **Заказчика** - с « ____ » _____ 2021 года по « ____ » _____ 2021 года.
- 2.3. По соглашению **Сторон** договор может быть продлен на новый срок.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость осуществления авторского надзора составляет 15% от стоимости дизайн-проекта или _____ рублей за один календарный месяц.
- 3.2. Дополнительный разовый выезд дизайнера на объект в пределах города 2 500 рублей, при этом выездом считается не только посещение объекта стройки, но и посещение любых других мест в интересах **Заказчика**.
- 3.3. Оплата по договору производится в рублях РФ два раза в месяц в виде авансирования предстоящей работы по договору.
- 3.4. В день подписания настоящего договора **Заказчик** производит предоплату в качестве аванса на банковскую карту **Исполнителя** в размере 1/2 от договорной цены за месяц.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Исполнитель обязуется:

- 4.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Информировать **Заказчика** по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

Заказчик обязуется:

- 4.2. Предоставить **Исполнителю** доступ на объект в течение действия Договора.
- 4.3. Производить оплату **Исполнителю** работы, предусмотренные п.1.2., в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.4. Предупредить **Исполнителя** о своем предполагаемом длительном (более 2-х дней) отсутствии.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. **Стороны** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. **Стороны** не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы

(форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы.

- 6.2. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения **Сторонами** обязательств по договору.
- 7.2. **Стороны** могут досрочно расторгнуть настоящий Договор по обоюдному согласию, а также в одностороннем порядке при невыполнении одной из **Сторон** своих обязательств по Договору.
- 7.3. В случае одностороннего расторжения Договора заинтересованная **Сторона** извещает другую **Сторону** о своем решении расторгнуть Договор письменно не позднее, чем за 5 дней до расторжения с указанием причин принятия этого решения.

8. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию **Сторон**.
- 8.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между **Сторонами**.
- 8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.
- 8.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой **Стороны**.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

Подпись **Исполнителя**

Подпись **Заказчика**