

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

2017 г

Жукова Наталья Николаевна,
именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает и оплачивает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательство выполнить «Дизайн-проект» помещения, находящегося в собственности **Заказчика** по адресу:

–	город	
–	улица	
–	дом	
–	квартира	
–	общей площадью, согласно полученной документации	М ²
–	гостиная	М ²
–	спальня	М ²
–	холл	М ²
–	санузел	М ²
–	прихожая	М ²
–	лоджия	М ²
–	кладовая	М ²

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, являющиеся предметом настоящего договора, определены «Техническим заданием» (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Работы, не учтенные п.2.2., при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. **Исполнитель** приступает к выполнению работ с момента получения аванса и исходных данных, предусмотренных пунктами: п.3.6. и п.4.4. настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ: ориентировочно **75 рабочих дней**, в том числе по видам работ:

1 этап: Планировочный

–	Разработка концепции проекта (пожелания заказчика, идея дизайна, образ интерьера, стиль, основная палитра интерьера, используемые фактуры и материалы, характерные формы и объемы, использование спецэффектов)	8 дн.
–	План до ремонта (обмерочный чертеж)	2 дн.
–	План функционального зонирования (2-3 варианта)	4 дн.
–	План расстановки мебели (2-3 варианта)	4 дн.
–	Согласование	1 дн.

2 этап: **Стилевой**

–	Подбор отделочных материалов	6 дн.
–	Подбор мебели по каталогам	6 дн.
–	Согласование	2 дн.
–	Визуализация проекта (по две угловые перспективы помещения; по одной фронтальной перспективе помещения; по одному изображению наиболее значимых участков помещения; один общий вид всего помещения)	14 дн.
–	Согласование	1 дн.

3 этап: **Технологический**

–	Демонтажный план (возможно с приложениями)	1 дн.
–	Монтажный план (возможно с приложениями)	2 дн.
–	План после перепланировки	1 дн.
–	План пола (возможно, с приложениями)	2 дн.
–	План потолка (возможно, с приложениями)	2 дн.
–	План размещения светильников и распределения линий по выключателям	3 дн.
–	План размещения розеток и электровыводов	2 дн.
–	Развертки стен помещений	9 дн.
–	Чертежи нетиповых деталей интерьера	4 дн.
–	Сдача проекта	1 дн.

2.3. Дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у **Заказчика**, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

2.4. Проведение встреч **Исполнителя с Заказчиком**, с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора «Дизайн–проект», производится по согласованию обеих сторон.

2.5. По соглашению **Сторон** договор может быть продлен на новый срок.

3. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ, предусмотренных п.1.1. настоящего **Договора** составляет

рублей

3.2. Указанная в п.3.1. сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего договора и может быть пересмотрена только в случае увеличения объема работ по независящим от **Исполнителя** причинам.

3.3. Договорной ценой проектной документации не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.5.4. настоящего договора) количество экземпляров документации.

3.4. Договорной ценой проектной документации не учтены работы связанные с:

- авторским надзором,
 - совместным с **Заказчиком** подбором материалов в магазинах города,
 - декорированием интерьера.
- Перечисленные виды работ оговариваются и оплачиваются отдельно.

3.5. Оплата по договору производится в рублях РФ, согласно прилагаемого «Графика выполнения и оплаты этапов работ» (Приложение №2 к настоящему договору).

3.6. В день подписания настоящего договора **Заказчик** производит предоплату в качестве аванса на банковскую карту **Исполнителя** в размере 1/3 от договорной цены, что составляет сумму

рублей

- 3.7. Полный расчет за выполненные работы осуществляется на основании подписанного Сторонами «Акта сдачи-приемки Дизайн-проекта» в момент его подписания.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Исполнитель обязуется:

- 4.1. В установленный договором срок выполнить и передать **Заказчику** «Дизайн – проект» помещения, согласно п.2.2.
- 4.2. Информировать **Заказчика** по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.
- 4.3. **Исполнитель** вправе досрочно завершить работу с согласия **Заказчика**, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

Заказчик обязуется:

- 4.4. Передать **Исполнителю** до начала работ необходимую техническую документацию:
– план помещения с размерами (выкопировку из технического паспорта);
– схему несущих стен квартиры, согласованную с уполномоченной на это организацией.
- 4.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) «Дизайн – проекта» в течение 2 (двух) дней после получения от **Исполнителя** предложений для рассмотрения.
- 4.6. Своевременно производить приемку и оплату выполненных работ в соответствии с настоящим договором.
- 4.7. Приемку работ заверять своей подписью (с указанием даты).
- 4.8. Назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору.
- 4.9. Предупредить **Исполнителя** о своем предполагаемом длительном (более 2-х дней) отсутствии.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется в объеме работ, оговоренных в п. 2.2. настоящего договора.
- 5.2. Для передачи готовой проектной документации **Исполнитель** обязан уведомить **Заказчика** письменно или по телефону об окончании работ не позднее 1-го дня, следующего за датой окончания работ.
- 5.3. **Заказчик** обязан получить разработанную проектную документацию не позднее 2-х календарных дней после получения уведомления об окончании работ.
- 5.4. В срок, установленный разделом 2 настоящего договора, **Исполнитель** передает **Заказчику** «Акт сдачи-приемки выполненных работ» с приложением одного экземпляра проектной документации.
- 5.5. **Заказчик** обязан в день получения от **Исполнителя** проектной документации, предусмотренной настоящим договором, подписать «Акт сдачи-приемки выполненных работ», либо дать мотивированный письменный отказ от приемки.
- 5.6. По истечении срока, определенного в п.5.5. настоящего договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного «Акта сдачи-приемки» и мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми **Заказчиком** и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта.
- 5.7. В случае досрочного прекращения работ по договору по инициативе **Заказчика**, он обязан принять по акту разработанную **Исполнителем** документацию по степени её готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость за вычетом авансовых платежей (предоплаты).
- 5.8. При досрочном выполнении **Исполнителем** проектных работ **Заказчик** оплачивает эти работы в полном объеме на условиях настоящего договора.

- 5.9. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок **Исполнителя**, осуществляется **Исполнителем** за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. **Стороны** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Ответственность за перепланировку помещения несёт **Заказчик**, который обязан согласовать перепланировку в уполномоченных на это организациях.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. **Стороны** не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы.
- 7.2. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения **Сторонами** обязательств по договору.
- 8.2. **Стороны** могут досрочно расторгнуть настоящий Договор по обоюдному согласию, а также в одностороннем порядке при невыполнении одной из **Сторон** своих обязательств по Договору.
- 8.3. В случае одностороннего расторжения Договора заинтересованная **Сторона** извещает другую **Сторону** о своем решении расторгнуть Договор письменно не позднее, чем за 5 дней до расторжения с указанием причин принятия этого решения.

9. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию **Сторон**.
- 9.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между **Сторонами**.
- 9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.
- 9.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой **Стороны**.
- 9.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение №1 «Техническое задание на разработку Дизайн – проекта квартиры».
Приложение №2 «График выполнения и оплаты этапов работ».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

Подпись **Исполнителя**

Подпись **Заказчика**